



PERBADANAN PUTRAJAYA
Kompleks Perbadanan Putrajaya
24, Persiaran Perdana
Presint 3, 62675 Putrajaya
Wilayah Persekutuan Putrajaya
www.ppi.gov.my
Tel : 03-8887 7778

KOD BORANG: **PP307**

BORANG SEMAKAN PERMOHONAN KELULUSAN MENDIRIKAN BANGUNAN PINDAAN (PP) – BERSKALA KECIL

(Sila kemukakan borang permohonan ini yang telah dilengkapkan melalui Sistem OSC 4.0 PPj)

Kategori Bangunan; (Sila '√' pada ruang yang berkenaan).

Bil.	Kategori Bangunan	Tandakan '√'
1.	Kediaman Sesebuah	
2.	Komersil (*Stesen Minyak/Kedai/Restoran Sesebuah/Rumah Kelab/Showroom Sesebuah)	
3.	Institusi (*Tempat Letak Kereta/Dewan/Fasiliti Sukan/Tadika/Taska/Surau/Rumah Ibadat Bukan Islam/Pondok Pengawal)	
4.	Industri Perkhidmatan (*Sesebuah/Gudang/Setor/Depoh)	
5.	Bangunan Utiliti (*PMU/PE/FDH/Pump House/Stesen Gas Asli)	

Nota:

- Borang permohonan oleh **Orang Utama Yang Mengemukakan (PSP)** yang **terkini dan lengkap sahaja** akan diterima.
- Semua dokumen hendaklah dikemukakan **secara online** melalui Sistem OSC 4.0, PPj.
- Tarikh **Dokumen 1, 5 & 6** hendaklah tidak melebihi **tujuh (7) hari** dari tarikh pengemukakan.
- Fi Berganda** hendaklah dijelaskan tatkala permohonan dikemukakan sekiranya kerja bangunan telah dimulakan (kesalahan Sek. 70, Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974).
- Sebarang perbuatan yang menghasilkan atau menyebabkan apa-apa pengisytiharan, perakuan, permohonan atau representasi palsu atau fraud pada mana-mana borang adalah satu kesalahan dan akan dilaporkan kepada LAM/LJM & KPKT selain sama ada akan dikenakan denda atau kompaun yang dibenarkan sebanyak **RM125,000.00**.
- Borang ini boleh dipinda oleh PPj dari semasa ke semasa. Sila rujuk kepada borang yang terkini dalam Sistem OSC 4.0, PPj dalam **website <https://osc.ppi.gov.my>**.
- Perunding** dikehendaki mengemukakan **salinan** pelan (dalam format DWG dan PDF) bagi tujuan 'final endorsement' dalam tempoh **7 hari** dari tarikh Keputusan Mesyuarat OSC, PPj.

BIL.	PERKARA	STANDARD NAMA FAIL	FORMAT	PENGEMUKAAN OLEH PSP BAGI BANGUNAN (KATEGORI)				
				1	2	3	4	5
A.	KEPERLUAN DOKUMEN							
1.	Surat permohonan oleh Orang Utama Yang Mengemukakan (PSP) a. Nyatakan tujuan pembangunan, jenis (<i>purpose group</i>), bil. unit & komponen bangunan; dan Namakan agen PSP yang dibenarkan berurusan dengan PPj, jika ada. b. Nyatakan tujuan pembangunan, jenis (<i>purpose group</i>), bil. unit & komponen bangunan; dan c. Namakan agen PSP yang dibenarkan berurusan dengan PPj, jika ada.	KB_SURAT_MB_PSP (<i>ruj.format contoh surat yang ditetapkan</i>)	PDF					
2.	Surat lantikan perunding bagi setiap khidmat perunding PSP dan SP yang mengemukakan permohonan (Arkitek, Jurutera Awam dan Mekanikal & Elektrikal (jika berkaitan))	KB_SURAT_LANTIKAN_PSP	PDF					
3.	Salinan Sijil Pendaftaran PSP terkini Lembaga Arkitek Malaysia	KB_LAM.	PDF					

BIL.	PERKARA	STANDARD NAMA FAIL	FORMAT	PENGEMUKAAN OLEH PSP BAGI BANGUNAN (KATEGORI)				
				1	2	3	4	5
4.	Salinan Sijil Pendaftaran SP terkini Lembaga Jurutera Malaysia (JIKA BERKAITAN).	KB_LJM	PDF					
5.	Borang A-Perakuan Pelan Bangunan oleh PSP. (Sila pastikan tarikh terkini, potong mana yang tidak berkenaan untuk tajuk, ruj. contoh standard jadual lukisan & no.lukisan pengemukaan pelan)	KB_BORANG_A_PSP	PDF					
6.	Borang A-Perakuan Pelan Struktur oleh SP (Jurutera Profesional dengan Perakuan Amalan) (Sila pastikan tarikh terkini, potong mana yang tidak berkenaan untuk tajuk, ruj. Contoh standard jadual lukisan & no.lukisan pengemukaan pelan) (JIKA BERKAITAN).	KB_BORANG_A_SP	PDF					
7.	1 set Pelan dan Pengiraan Terperinci Struktur (digital). Dokumen ini perlu diperakukan dan ditandatangani oleh Jurutera Profesional Dengan Perakuan Amalan pada setiap muka surat yang dikemukakan. (Sila pastikan tarikh terkini, potong mana yang tidak berkenaan untuk tajuk, ruj. Contoh standard jadual lukisan & no.lukisan pengemukaan pelan). (STRUKTUR YANG TERLIBAT – JIKA ADA).	KB_PELAN_STRUKTUR_*	PDF					
8.	Satu (1) salinan Pelan Digital dalam format DWG (Warnakan mengikut format warna kelulusan PINDAAN – MERAH/BIRU).	-						
9.	Satu (1) salinan Pelan Digital dalam format PDF yang LENGKAP (Warnakan mengikut format warna kelulusan PINDAAN – MERAH/BIRU).	-						
B.	PELAN-PELAN/MAKLUMAT ASAS DALAM PELAN YANG DIPERLUKAN							
1.	Keperluan Am; a. Tajuk Permohonan, Tandatangan, cop dan alamat pemilik pada setiap helaian; b. Perakuan PSP/SP, tandatangan, alamat dan cop LAM/LJM pada setiap helaian pelan (rujukan kepada UKBS Selangor 1986); c. Warnakan mengikut format warna kelulusan PINDAAN – MERAH/BIRU.							
2.	Pelan-Pelan yang diperlukan							
	a. Cover Page yang mengandungi Tajuk Permohonan, Perspektif, maklumat Pemilik, PSP dan perunding pada helaian hadapan (<i>cover page</i>). <ul style="list-style-type: none"> Tajuk mesti lengkap mengandungi bil. Blok, unit keseluruhan, jumlah tingkat & TLK, kemudahan2 lain. No. PT, alamat & nama jalan, dan pemilik bangunan/projek. Warnakan perspektif mengikut cadangan skema warna sebenar. 	KB_PELAN_PERSPEKTIF	PDF					
	b. Senarai lukisan pada helaian kedua (<i>page no. 1</i>). Ruj. contoh standard jadual lukisan & no.lukisan pengemukaan pelan)	KB_PELAN_SENARAI_LUKISAN_*	PDF					
	c. Jadual Pematuhan Kawasan Terbuka oleh PSP (ruj. format contoh jadual pengiraan) (JIKA BERKAITAN).	KB_RUANG_TERBUKA	PDF					

BIL.	PERKARA	STANDARD NAMA FAIL	FORMAT	PENGEMUKAAN OLEH PSP BAGI BANGUNAN (KATEGORI)				
				1	2	3	4	5
	d. Pelan Lantai	KB_PELAN_LANTAI_* KB_PELAN_LANTAI_*	DWG PDF					
	e. Pelan Bumbung (JIKA BERKAITAN).	KB_PELAN_BUMBUNG_* KB_PELAN_BUMBUNG_*	DWG PDF					
	f. Pelan Keratan/Tampak Dalaman	KB_PELAN_KERATAN_* KB_PELAN_KERATAN_*	DWG PDF					
	g. Pelan Tampak – Warnakan mengikut cadangan skema warna sebenar (JIKA BERKAITAN).	KB_PELAN_TAMPAK_* KB_PELAN_TAMPAK_*	DWG PDF					
	h. Pelan Terperinci (YANG BERKAITAN)	KB_PELAN_TERPERINCI_* KB_PELAN_TERPERINCI_*	DWG PDF					
	i. Jadual Tingkap & Pintu (jadual dan pelan tampak) (JIKA BERKAITAN).	KB_JADUAL_TINGKAP_PI NTU_*	PDF					
	j. Jadual Pencahayaan & Pengudaraan Semulajadi serta Laluan Udara Tanpa Halangan (ruj. contoh standard jadual pengiraan pematuhan) (JIKA BERKAITAN).	KB_JADUAL_CAHAYA_UD ARA_*	PDF					
	k. Pelan Tempat Pengumpulan Sisa Pepejal (kiraan dan perakuan oleh SP (M&E)/PSP sisa pepejal bagi pembangunan selain rumah sesebuah) (JIKA BERKAITAN).	KB_PELAN_SISAPEPEJAL _*	PDF					
	l. Pelan Meter Utiliti (meter AIS terbuka & menghadap keluar – bagi rumah sesebuah dan pembangunan jenis teres) (JIKA BERKAITAN).	KB_PELAN_UTILITI_*	PDF					
	m. Pelan Perpaipan Air Dalaman termasuk pengiraan, jadual peralatan dan perakuan oleh Jurutera/PSP. (JIKA BERKAITAN).	KB_PELAN_INTERNAL_PI PING_*	PDF					
	n. Pelan Perpaipan Sanitari Dalaman termasuk pengiraan, jadual peralatan dan perakuan oleh Jurutera/PSP. (JIKA BERKAITAN).	KB_PELAN_SANITARI_*	PDF					
	o. Pelan Pagar dan/atau Pintu Pagar (JIKA BERKAITAN) – Rujuk Garis Panduan Pagar Putrajaya.	KB_PAGAR.	PDF					

Penafian:

PSP bertanggungjawab sepenuhnya ke atas perakuan pematuhan pelan kepada UKBS. Perbadanan Putrajaya tidak bertanggungjawab terhadap sebarang kekhilafan semasa kelulusan pelan bangunan dikeluarkan yang disebabkan oleh kekurangan berdasarkan kepada pelan dan spesifikasi reka bentuk bangunan yang dikemukakan oleh PSP.

**CONTOH SURAT
PERMOHONAN KELULUSAN MENDIRIKAN BANGUNAN PINDAAN (PP)**



PANDUAN KIRAAN FI PELAN BAGI PERMOHONAN KELULUSAN MENDIRIKAN BANGUNAN (MB)

PERHATIAN: Panduan ini adalah bagi kegunaan tidak boleh dijadikan sebagai suatu kiraan fi muktamad oleh mana-mana orang. Kiraan fi berdasarkan kepada pelan yang dikemukakan oleh PSP/SP/Pelukis Pelan Berdaftar. Bagi sebarang pertanyaan, sila hubungi no. telefon: 03-8887-7039/7237.

1 Jadual Pertama, Perenggan 1 - Fi bagi menimbangkan pelan-pelan yang dikemukakan untuk diluluskan berkenaan dengan bangunan baharu hendaklah dikira seperti berikut:							
Bil	Tingkat Bangunan (Setiap Blok)	Keluasan Lantai (sq.meter) (a)	Keluasan Lantai Dikenakan Fi bagi setiap (sq.meter) (b)	Kadar Fi (RM) (c)	Fi Pelan (RM) (d) = [(a)/(b) x (c)]	Fi Min (RM) (Luas ≤90m) (e)	Fi kena bayar (RM) (d) atau (e) (mana lebih besar)
i.	Tingkat Bawah		9	RM14.00		RM140.00	
ii.	Tingkat Pertama		9	RM12.00		RM120.00	
iii.	Tingkat Ke 2		9	RM10.00		RM100.00	
iv.	Tingkat Ke 3		9	RM8.00		RM80.00	
v.	Besmen Tertutup		9	RM6.00		RM60.00	
vi.	Besmen Terbuka		9	RM3.00		RM30.00	
(1) Jumlah Fi =							

2 Jadual Pertama, Perenggan 8 - Bagi pelan-pelan yang dikemukakan untuk diluluskan mengenai tembok penahan, fi yang kena dibayar ialah RM6.00 bagi 9 meter persegi atau sebahagiannya, bagi jumlah kawasan pelan tegaknya yang diukur daripada atas alasnya.							
Bil	Jenis Permohonan	Keluasan (sq. meter) (a)	Keluasan Lantai Dikenakan Fi bagi setiap (sq.meter) (b)	Kadar Fi (RM) (c)			Fi kena bayar (RM) (a)/(b) x (c)
i.	Tembok Penahan (Retaining Wall)		9	RM6.00			
(2) Jumlah Fi Kena Bayar =							

3 Jadual Pertama, Perenggan 12 - Fi bagi permit yang dikeluarkan di bawah undang-undang kecil 18.							
Bil	Jenis Permohonan	Permohonan/skop (a)	Kadar Fi (RM) (b)				Fi kena bayar (RM) (a)x(b)
i.	Membina Pagar	1	RM100.00				RM100.00
(3) Jumlah Fi Kena Bayar =							RM100.00

(4) JUMLAH KESELURUHAN FI PELAN KENA BAYAR ((1)+(2)+(3)) =							
---	--	--	--	--	--	--	--

4 Kiraan Fi Model									
Bil	Luas Tapak (m ²) (a)	Luas Kasar Lantai (m ²) (b)	Jumlah Luas (m ²) (c) = (a)+(b)	Faktor (d)	Harga (RM)/sq ft model (e)	Skala (f)	Jumlah Kiraan Fi (c)*(d)*(e) / (f) ² (g)	Fi Min (RM) (h)	Fi kena bayar (RM) (g) atau (h) (mana lebih besar)
i.				10.76391	RM4000.00	1500		RM100.00	
(5) Jumlah Fi Kena Bayar =									

JUMLAH KESELURUHAN FI KENA BAYAR ((4)+(5))



- Nota:
- Semua Fi hendaklah dijelaskan tatkala permohonan dikemukakan melalui Sistem OSC PPj;
 - luas dinding tembok penahan diukur dari atas tapak (footings);
 - Fi Berganda dalam nilai 20x** Jumlah Keseluruhan Fi Kena Bayar hendaklah dijelaskan ketika permohonan dikemukakan. melalui Sistem OSC, PPj, sekiranya sebarang kerja-kerja telah dimulakan di tapak tanpa terlebih dahulu mendapat kebenaran bertulis daripada PPj.

KOD BORANG: **PP312**